

visita il sito www.ruoccoerussoimmobilborsa.it per visualizzare tutte le foto

Codice di Riferimento: 004

ELEGANZA IN ALBARO, SPENDIDO LOFT BILIVELLO CON LOGGIATO IN VILLA D'EPOCA CON PARCO E 2 BOX

DESCRIZIONE INTERNI: Prestigio, privacy e vicinanza al mare. Nella splendida cornice di affascinante Villa Nobile immersa in un parco alberato secolare, proponiamo in vendita un'esclusiva residenza di 150 mq in perfette condizioni interne ed esterne, a pochissimi passi da Corso Italia e dalle spiagge.

Situata nella zona Piscine, in una delle posizioni più ambite ed elitarie di Genova Albaro, la proprietà gode di una tranquillità assoluta ma al contempo strategica: il mare, i lidi e la passeggiata di Corso Italia si raggiungono comodamente a piedi in pochi minuti.

La dimora, disposta su due livelli con finiture impeccabili, è così distribuita:

Primo Livello: Un ampio e luminoso loft di rappresentanza con zona giorno e cucina a vista, che si apre su una splendida loggia colonnata vivibile. Completano il piano un bagno e una comoda dispensa.

Piano Superiore: Raggiungibile tramite un'elegante scala interna, la zona notte offre due camere da letto, due bagni dedicati e due pratiche zone con box armadi. Questo livello gode di un suggestivo affaccio sulla loggia sottostante.

Finiture interne ed esterne di altissimo livello, curate nei minimi dettagli. Il contesto è signorile e riservato all'interno di una villa d'epoca protetta dal verde di un parco condominiale alberato.

ACCESSORI:

- Due box auto privati inclusi nella proprietà. Con facilissimo accesso e manovra.
- Una grande cantina al piano

Entrambi gli accessori hanno comunicazione diretta tramite scala e/o ascensore al piano dell'abitazione.

IMPIANTI: riscaldamento e acqua calda centralizzati – climatizzazione caldo/fresco – impianto elettrico ed idrosanitario di ultima generazione.

ESPOSIZIONE: tranquillissima e luminosa sul parco alberato.

NOTA: Un'opportunità unica per chi cerca una residenza di charme, dove l'eleganza storica incontra il massimo comfort moderno, a due passi dal mare.

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

