

FOCE - Casaregis/Pareto 6 vani alla genovese mq 90, piano alto luminoso e silenzioso.

DESCRIZIONE INTERNI: ingresso finestrato sfruttabile come studiolo, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno completo e grande dispensa. Finiture ordinate ma datate, da ripristinare.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento autonomo.

ESPOSIZIONE: piano quinto (penultimo) molto alto, con esposizione sulla via e sul grandissimo cortile interno. Nel complesso molto luminoso e tranquillo con le stanze principali tutte esterne.

STABILE: d'epoca in stile neoclassico in ottime condizioni generali. Lo stabile presenta un unico portico d'entrata che si apre su di un grande cortile dal quale hanno accesso 4 scale. Questo consente spese condominiali molto contenute.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 90, Cat A/3, RC € 1.275,65
- Spese Amministrazione € 75 mensili circa
- Ape classe G – ipe 140,15
- Prezzo € 180.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

