visita il sito **www.ruoccoerussoimmobilborsa.it** per visualizzare tutte le foto

Codice di Riferimento: 027

FOCE - Via Rimassa adiacente, 7 vani bibalconi e porzione di terrazzo a tetto, molto soleggiato e tranquillo. Palazzo d'epoca neoclassico elegante.

DESCRIZIONE INTERNI: ingresso, con dispensa, aperto verso il soggiorno alla genovese, cucina abitabile con balcone, tre camere di cui una con altro balcone, bagno completo. Finiture ordinate ma datate.

ACCESSORI: La proprietà include una porzione di terrazzo a tetto recintato: uno spazio esterno estremamente gradevole che offre una piacevole vista sulla zona Foce Mare.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento autonomo.

ESPOSIZIONE: quinto piano molto soleggiato e tranquillissimo, con esposizione tutta esterna (no cavedio) sulla via e zona circostante.

STABILE: d'epoca in stile neoclassico in ottime condizioni generali e con importante atrio d'entrata. Lo stabile presenta due portici con due scale indipendenti, fattore questo che rende modiche le spese di amministrazione.

NOTA: la posizione è ottima, vicino al mare ed al nuovo parco del water-front, comodissima a mezzi e negozi, ma al tempo stesso riservata e tranquilla.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 90, Cat A/3, RC € 1.079,39
- Spese amministrazione: € 100 mensili circa
- APE in elaborazione
- Prezzo totale € 350.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

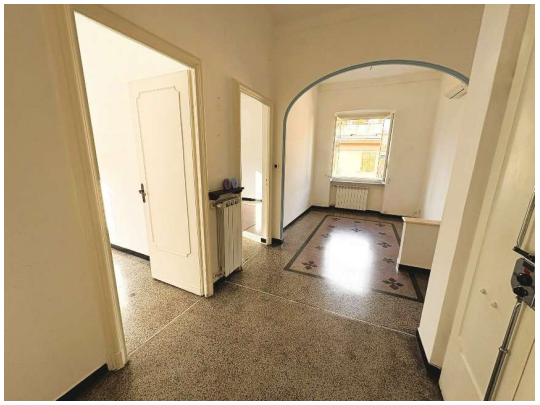
Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

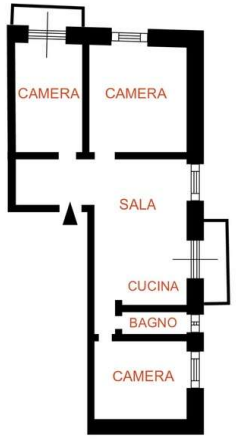








IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE1



IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE 2

