visita il sito **www.ruoccoerussoimmobilborsa.it** per visualizzare tutte le foto

Codice di Riferimento: 020

SAN FRUTTUOSO - Via Amarena- Piazza Solari**, ATTICO** mq 90 con granterrazzo al piano mq 100.

DESCRIZIONE INTERNI: Attico interamente circondato dal proprio terrazzo al piano: ingresso con possibilità di creare ampia dispensa, cucina abitabile unita con tinello (ma immediatamente ridivisibili) due camere da letto di cui una fornita di altro vano finestrato fruibile come studio o grande camera armadi, bagno completo doccia. Le finiture sono moderne ed ordinate.

ACCESSORI: bellissimo terrazzo al piano molto profondo, ed ottimamente vivibile, che circonda tutta l'abitazione.

IMPIANTI: riscaldamento termo centrale – doppio impianto di ascensore.

ESPOSIZIONE: piano decimo (ultimo), molto soleggiato e silenzioso, con esposizione dominante verso levante e monti.

STABILE: moderno elegante con portineria e piccolo vialetto privato di accesso coperto, comodissimo per carico e scarico. Lo stabile necessita di interventi, non urgenti, di ripristino delle parti comuni.

NOTA: occasione unica in zona!!!

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 90 + Terrazzo mq 100,
- Cat A/3, RC € 1.079,39
- Spese amministrazione: consuntiva 2025/2026 euro 2.521,39 (circa 210 € mensili)
- APE classe G – ipe 232,92
- Prezzo € 195.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it











