visita il sito **www.ruoccoerussoimmobilborsa.it** per visualizzare tutte le foto

Codice di Riferimento: 016

FOCE MARE - Corso Torino splendidi 6,5 vani ampi, open space, totalmente rifiniti.

DESCRIZIONE INTERNI: si accede all'abitazione da un ingresso di grande impatto che si apre su uno spettacolare salone open space, diviso tra zona relax e zona pranzo. La zona notte offre due camere da letto accoglienti, un pratico ripostiglio e un servizio moderno con box doccia. La cucina è un gioiello di design pronto all'uso. Finiture top di gamma: splendido parquet, infissi *Finstral* ad alto isolamento, impianti *Vimar*, aria condizionata e portoncino blindato.

ACCESSORI: Cucina LUBE inclusa nel prezzo: un modello esclusivo in stile *Moderno Industry*, perfetto per gli amanti del design contemporaneo.

IMPIANTI: Termoautonomo & Climatizzato: Impianto centralizzato appena dismesso per garantirti la massima indipendenza. Già pronto per l'installazione di una caldaia a bassa manutenzione e climatizzatori smart per estate/inverno.

ESPOSIZIONE: Il salone e la cucina si affacciano su un cortile interno ordinato, decisamente luminoso e soleggiato, con ottima tranquillità, mentre il resto della casa si gode la splendida vista nel verde di Corso Torino ad Ovest.

STABILE: Affascinante palazzo d'epoca, elegante e ordinatissimo nelle parti comuni, con videocitofono.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 85, Cat A/3 – RC € 1.264,03
- Spese Amministrazione € 1.200 annui circa
- Ape classe G – 135,07
- Prezzo € 248.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

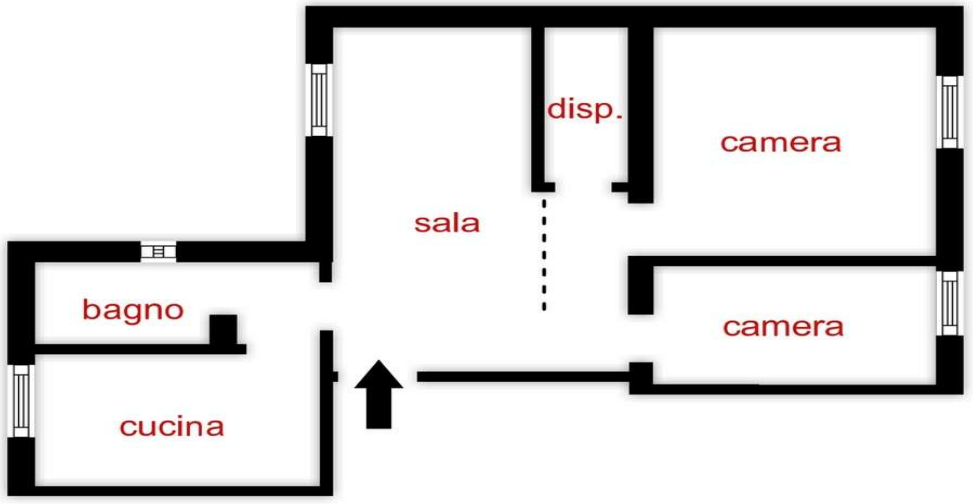
.....











Ruocco & Russo
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it