

SAN FRUTTUOSO - Via Amarena alta, in contesto privato, panoramici 7,5 vani biservizi con due balconi vivibili + comodissimo posto auto.

DESCRIZIONE INTERNI: si accede all'abitazione tramite un ampio ingresso ben squadrate che è collegato col grande salone doppio che affaccia direttamente sulla profonda e vivibile balconata panoramica. La casa prosegue poi con la cucina abitabile anch'essa con bel balcone sfruttabile, 3 camere da letto, due servizi igienici ed il ripostiglio. Le finiture non sono obbligatoriamente da rifare, ma onestamente bisogna considerarle datate e necessitano di un rinnovamento generale.

ACCESSORI: comodissimo parcheggio nel piazzale sotto casa.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento ed acqua calda centralizzata.

ESPOSIZIONE: principalmente a sud/ovest molto alto panoramico e dominante sulla vallata, soleggiato tutto il giorno e silenzioso. Piacevoli anche scorci nel verde e verso le colline genovesi.

STABILE: moderno ed elegante caratterizzato da interventi di rifacimento facciate attualmente in corso, con oneri interamente assolti dalla proprietà venditrice. Di conseguenza, l'unità immobiliare è esente da spese di manutenzione straordinaria a lungo termine

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 123 + posto auto mq 11 (2,30 x 4,80 mt) Abitazione Cat A/3, RC € 1.174,94 - Posto auto Cat C/6, RC € 36,36
- Spese amministrazione circa € 200 mensili calcolate su consumo medio
- APE in elaborazione
- Prezzo € 178.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

