

SAMPIERDARENA - OSPEDALE VILLA SCASSI adiacente moderno appartamento da investimento, piano alto, tutto esterno, molto soleggiato e silenzioso, palazzo elegante totalmente rifatto.

INTERNI: ampio ingresso, cucina abitabile, grande camera matrimoniale e bagno completo. Finiture totalmente da rinnovare.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento ed acqua calda centralizzata.

ESPOSIZIONE: ovest molto tranquilla e luminosa. Piano Quinto.

STABILE: moderno elegante con facciate rinnovate di recente.

NOTA: ottimo sia come abitazione che come investimento per alto reddito da locazione soprattutto per la vicinanza dell'Ospedale di Villa Scassi.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 43, Cat A/3, RC € 232,41
- Spese amministrazione € 150 mensili circa comprensivi del riscaldamento e acqua calda
- APE in elaborazione
- Prezzo € 43.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

