CORVETTO 340 mq (due abitazioni) balconi, cantine, bibox e vista panoramica città fino al mare.

DESCRIZIONE INTERNI: Due residenze, un solo indirizzo: Castelletto/Corvetto. L'eccellenza dell'abitare nel cuore di Genova: Intero piano nobile d'epoca di 340 mq con vista mare/città + balconi + 2 cantine + box doppio. Già diviso in due appartamenti (260+80 mq)

Nel prestigioso e ricercato contesto dei Corsi di Castelletto, a pochissimi passi da Piazza Corvetto, proponiamo in vendita una straordinaria opportunità immobiliare situata all'interno di un elegante stabile signorile degli anni '40, ottimamente conservato. La proprietà occupa l'intero piano in posizione dominante, garantendo una privacy assoluta, una straordinaria luminosità e una rara esposizione a 360 gradi su quattro lati.

Attualmente la superficie è già divisa in due unità immobiliari contigue e indipendenti (rispettivamente di 260 mq e 80 mq) dotate di doppi ingressi blindati. Questa configurazione versatile si presta magnificamente sia per una prestigiosa soluzione casa-studio, sia per accogliere due nuclei familiari, oppure per essere facilmente riunita in un'unica, maestosa residenza.

Gli Interni e le Finiture di Pregio: L'unità principale di mq 260 si distingue per un maestoso triplo salone di rappresentanza, ideale per ricevere ospiti, affacciato direttamente sulla città di Genova fino a scorgerne il mare, ed un'ampia cucina con balconata super panoramica, la zona notte offre 4 ampie e generose camere da letto e due servizi. Gli interni conservano intatto il fascino dell'epoca, caratterizzati da soffitti alti con stucchi originali, pavimentazioni d'alto pregio in marmo e caldo parquet, eleganti porte interne in color noce e splendide boiserie originali che incorniciano le finestre in legno modello "all'inglese". Immobile attiguo di 80 mq ha l'ingresso, zona living con cucina e servizio e due camere da letto.

Pertinenze e Comfort Esclusivi (Introvabili in zona): La proprietà è completata da accessori di assoluto valore che ne azzerano i tipici problemi di parcheggio del centro:

- Un prezioso Box auto privato doppio situato in area riservata, oltre alla disponibilità di spazi condominiali all'interno del gradevole giardino comune.
- Due grandi cantine con soffitti alti ben 4 metri.
- Varie balconate che offrono uno sfogo esterno arioso e soleggiato e panoramico.

IMPIANTI: Termo centrale- ascensore.

ESPOSIZIONE: 4 lati a 360° soleggiato e tranquillo.

STABILE: Signorile palazzo d'epoca in ottime condizioni generali interne ed esterne.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 260, Cat A/2, RC € 2.060,66; Abitazione mq 80, Cat A/2, RC € 1.177,52Cat A/3 RC 516,46 – C/6 RC € 42,61; Box doppio Cat C/6 - RC € 151,84
- APE classe F - 190,81
- Prezzo € 1.200.000

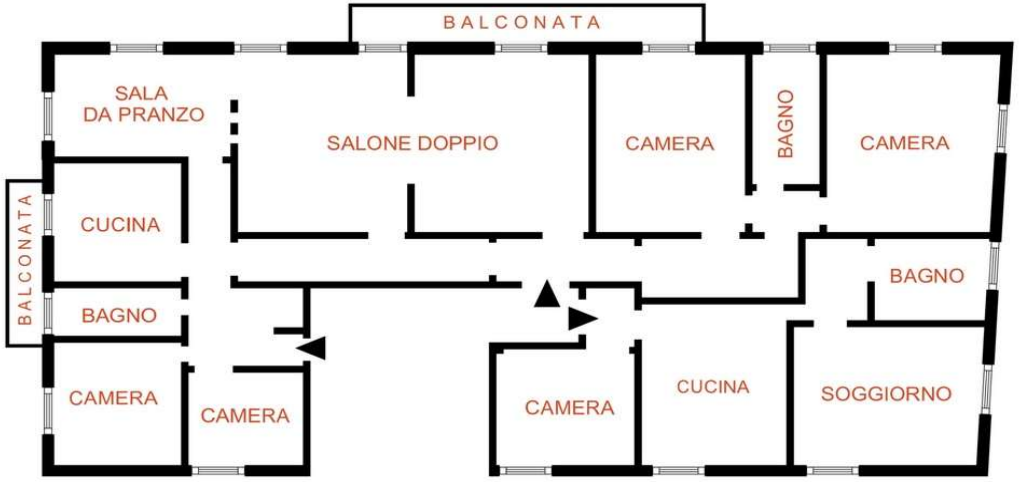
Note:











Ruocco & Russo
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it