

MANIN signorile **ULTIMO PIANO** panoramichissimo 188 mq, balconi, terrazzo sovrastante e cantina

DESCRIZIONE INTERNI: stupenda casa signorile di altri tempi: si accede tramite grande ingresso collegato direttamente con salone fornito di grande e stupendo camino d'epoca, e balcone panoramico. La casa prosegue con un salone doppio (frutto dell'unione di due camere, quindi ridivisibile), due altre camere, sala da pranzo, cucina con balcone e due servizi igienici (di cui uno con antica e preziosa vasca in marmo). La pianta è regolare con tre esposizioni e si presta facilmente ad essere personalizzata secondo le proprie esigenze. Le finiture sono d'epoca, ma da rivedere.

ACCESSORI: 1) terrazzo a tetto immediatamente sovrastante l'appartamento con esposizione aperta ed ultra-panoramica. 2) cantina al piano fondi da rispristinare.

IMPIANTI: ascensore – riscaldamento autonomo

ESPOSIZIONE: su tre lati prevalente a sud/est, soleggiatissima, panoramica sulla città e fino al mare, silenziosissima.

STABILE: epoca molto signorile in stile neoclassico ed in perfette condizioni

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 188, Terrazzo mq 35, Cantina mq 6;
- Cat A/3, RC € 1.420,26 Cat A/3 RC 516,46 – C/6 RC € 42,61
- Spese amministrazione € 2.000 circa annuali (circa 170 € mensili)
- APE classe F – 174,6450
- Prezzo € 470.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

