

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985



www.ruoccoerussoimmobilborsa.it

AFFIDATECI LE VOSTRE CASE IN VENDITA

- saranno in grande evidenza nelle nostre vetrine e monitors
- sui migliori portali immobiliari immobiliare.it casa.it idealista.it
- un team collaudatissimo di Agenti Immobiliari le proporrà alla nostra clientela
- 40 anni di esperienza e tradizione al Vostro servizio
- e come sempre, Vi seguiremo “dal Buongiorno... all’Atto Notarile!”

Genova Foce - Via G.T. Invrea Rif. 037

visita il sito www.ruoccoerussoimmobilborsa.it per visualizzare tutte le foto

FOCE Investimento NUDA PROPRIETA' – Piazza Alimonda 6,5 vani con balcone, ristrutturato, piano alto, soleggiato, silenzioso + cantinona.

DESCRIZIONE INTERNI: abitazione molto accogliente, si accede tramite ampio ingresso comunicante direttamente con il soggiorno, si prosegue poi con la zona più conviviale della casa formata da ampissimo tinello/pranzo con caratteristico cucinotto in muratura. Abbiamo poi due spaziose camere, un grande bagno completo con idromassaggio e ben due dispenze. Le finiture sono ottime ed ordinatissime.

ACCESSORI: grandissima cantina finestrata comoda ed asciutta.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento autonomo, impianto elettrico con ben 125 punti luce/prese rispondente alle normative, impianto idraulico nuovo, impianto di allarme, impianto di climatizzazione.

ESPOSIZIONE: molto alta aperta, soleggiata e silenziosa.

STABILE: d'epoca in stile neoclassico, comodissimo a mezzi e negozi.

NOTA: l'immobile viene venduto con la formula in nuda proprietà.

DATI TECNICI:

- Abitazione: mq 95 – Cantina mq 10
- Cat A/3, RC € 1.091,02
- Spese amministrazione: € 1590 annui
- APE in elaborazione
- Prezzo € 129.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it