visita il sito **www.ruoccoerussoimmobilborsa.it** per visualizzare tutte le foto

Codice di Riferimento: 034

SAN FRUTTUOSO – DONGHI/BERGHINI 5 vani in palazzina, ultimo piano con entrata indipendente + balcone + fascia di giardino.

INTERNI: Ingresso, due ampie camere, cucina abitabile, e bagno completo. Finiture da rivedere.

ACCESSORI: fascia di giardino/orto pianeggiante di proprietà immediatamente attigua alla palazzina fruibile come orto o come svago per feste giochi barbecue.

IMPIANTI: riscaldamento autonomo

ESPOSIZIONE: sud/ovest molto tranquilla e luminosa con scorcio nel verde.

STABILE: particolare palazzina di due piani con pochi appartamenti tutti con la propria entrata indipendente.

NOTA: ottima soluzione immobiliare sia come abitazione che, come reddito da locazione per le minime spese di gestione, (pochissima amministrazione ed IMU) e per la vicinanza all'ospedale di San Martino e università di Medicina.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 60 + Giardino mq 30,
- Cat A/4, RC € 289,22Cat A/3 RC 516,46 – C/6 RC € 42,61
- Spese amministrazione minime
- APE classe F – ipe 135,53
- Prezzo € 74.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE