

SAN FRUTTUOSO - Terralba/Torti 6 vani con balcone al piano alto, molto luminoso + cantina. Palazzo d'epoca elegante.

DESCRIZIONE INTERNI: ingresso ampio arredabile prospiciente al soggiorno con balcone, cucina abitabile, grande camera matrimoniale, camera media, + grande dispensa. Finiture ordinate ma datate.

ACCESSORI: grande e comoda cantina al piano fondi.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento centrale.

ESPOSIZIONE: piano alto (quarto) con esposizione principale ariosa luminosa ed aperta verso ovest, ed esposizione vani di servizio nella corte interna che comunque essendo un piano alto risulta silenziosa e discretamente luminosa.

STABILE: d'epoca, in stile neoclassico, elegante ed in buone condizioni

NOTA: posizione vicinissima a piazza Terralba e quindi comodissima a tutti i servizi.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 85 + cantina
- Cat A/3 RC 728,20
- Spese amministrazione € 160 mensili comprensive del riscaldamento
- APE classe F – 96.01 kWh/mq anno
- Prezzo € 143.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

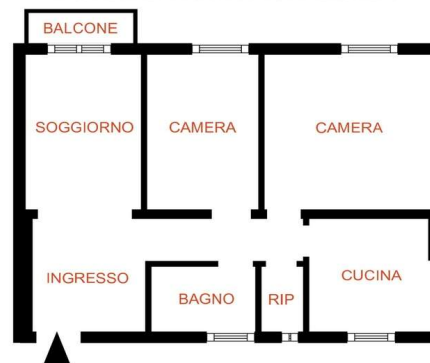
.....
.....
.....
.....

Ruocco & Russo
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R
Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12
info@immobilborsa.it



IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE 1



IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE 2

