

FOCE Centrale, abitazione unica, perfetto 6 vani (100 mq) + gran giardino carrabile e vivibile (100 mq)

DESCRIZIONE INTERNI: ingresso, indipendente direttamente dal giardino, sfruttabile come soggiorno, cucinotto con gran tinello molto accogliente, due ampie camere da letto e bagno completo. Le finiture sono ottime, totalmente ristrutturato, solo da alcuni anni.

ACCESSORI: 1) gran giardino carrabile riservato e tranquillo destinato per una metà al parcheggio di due autovetture e per altra metà ad area privata per la famiglia, con gazebo; 2) nel giardino vi è un grande casotto in muratura adatto a deposito od a zona bricolage.

IMPIANTI: riscaldamento autonomo, impianti elettrico ed idrosanitario nuovi.

ESPOSIZIONE: tutta sul nostro giardino ad ovest, molto tranquilla e discretamente luminosa.

STABILE: anteguerra in ottime condizioni generali.

NOTA: l'abitazione attualmente ha solo accesso indipendente dal giardino carrabile, ma si può anche ripristinare la porta originale dal vano scala.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 100, Giardino mq 100;
- Cat A/4 RC 712,61
- Spese amministrazione € 80 mensili
- APE classe F – 151.97 kWh/mq anno
- Prezzo € 370.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R
Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12
info@immobilborsa.it

