

CASTELLETTO San Nicola ultimo piano 8 vani genovesi mq 120 + balconata + terrazzo soprastante vista aperta.

DESCRIZIONE INTERNI: Ampio ingresso finestrato (eventualmente divisibile), tre camere, salone doppio, cucina abitabile, servizio e ripostiglio. Balconata accessibile dal salone. Gli interni conservano elementi originali d'epoca, come pavimenti in graniglia alla genovese e stucchi, ideali per un intervento di valorizzazione. L'appartamento gode di un'esposizione angolare tranquilla, con affacci nel verde e scorcio mare. Portoncino blindato.

ACCESSORI: Balconata, terrazzo soprastante di proprietà e comodo posteggio in area condominiale con sbarra, utile anche per carico/scarico.

IMPIANTI: Riscaldamento autonomo, funzionante ma datato, ascensore.

ESPOSIZIONE: Sud-Est, soleggiato e silenzioso con affaccio sulla città fino al mare.

STABILE: Palazzo d'epoca signorile, elegante e in ottimo stato. Comodo piazzale parcheggio protetto da sbarra antistante l'edificio.

NOTA: Libero subito.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 120, balconata mq 9, terrazzo mq 30
- Cat. A/2, RC 1.394,43
- Spese amministrazione: € 1200 annui
- Ape in elaborazione
- Prezzo: € 295.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

