

CENTRO Caffaro, piano alto, 7 vani biservizi + balconata (100mq), molto tranquillo ed ordinato.

INTERNI: ingresso ampio con spogliatoio, salone doppio, cucina abitabile con balconata, due camere, bagno grande con vasca, bagno piccolo di servizio, dispensa. Finiture molto ordinate.

IMPIANTI: ascensore, termocentrale, climatizzazione nel salone, impianto elettrico nuovo.

ESPOSIZIONE – PIANO: quinto luminoso e tranquillo.

STABILE: elegante signorile, di moderna concezione, con portiere.

Consegna 01 Giugno 2026

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 100 – Cat. A/2 RC 1208,51
- Spese amministrazione: € 2.400 annui (circa € 200 mensili) comprensivi del riscaldamento.
- APE classe E – IPE 82,58 kWh/mq anno
- Contratto: prima casa (anni 3+2 in cedolare secca - tipologia di contratto con le massime agevolazioni fiscali: NO bolli registrazione, NO tassa rinnovi - NO aumento ISTAT)
- Canone mensile: € 700 + spese amministrazione ordinarie

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

