

CENTRO/FOCE Buenos Aires-Tommaseo 5 ½ vani termoautonomo e silenziosi. Libero subito.

DESCRIZIONE INTERNI: grazioso appartamento pronto da abitare (ristrutturazione totale eseguita da circa 10 anni). L'appartamento è funzionale, ideale per chi cerca comfort e praticità nel cuore di Genova. Si suddivide in soggiorno d'ingresso, aperto sulla zona cottura, ampia e ben organizzata che crea un ambiente conviviale ed accogliente, due ampie camere da letto, un servizio finestrato con moderna doccia. Gli impianti idrico-sanitario ed elettrico sono di nuova concezione, la pavimentazione in legno conferisce calore agli ambienti e gli infissi in alluminio con doppi vetri assicurano isolamento e comfort.

L'esposizione è parzialmente verso l'ampia corte interna, mentre le camere si affacciano a sud sui giardini, garantendo tranquillità e luminosità naturale. Le spese di gestione sono contenute e l'appartamento è pronto per essere abitato, con la sola necessità di imbiancare.

IMPIANTI: termo autonomo, acqua diretta, impianti idrico sanitari ed elettrici nuovi, allarme ed aria condizionata nella zona giorno.

ESPOSIZIONE: sud (giardini interni) e cortile (ingresso living e cucina). SILENZIOSISSIMO no su Buenos Aires.

STABILE: d'epoca in buone condizioni. No barriere architettoniche.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 75
- Cat A/3 – RC 671,39
- Spese amministrazione € 900 annui (€ 70 mensili)
- APE classe F - IPE 96,54 kWh/m anno
- Prezzo € 178.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

