MANIN unico 6 vani + romantico terrazzo loggiato vivibile ordinato luminoso tranquillo epoca liberty.

DESCRIZIONE INTERNI: particolare e romantica abitazione suddivisa in ampio ingresso aperto sul soggiorno collegato con la grandissima cucina. Il tutto affacciato sul suggestivo terrazzo loggiato vivibile che conferisce all'abitazione una personalità unica. La casa prosegue con due camere da letto ed un ampio bagno. Finiture ordinate.

IMPIANTI: ascensore senza barriere architettoniche, riscaldamento centralizzato.

ESPOSIZIONE: tranquillissima, discretamente luminosa, piano terzo.

STABILE: particolarissimo palazzo d'epoca in stile liberty, con particolare pianta curva che abbraccia i terrazzi loggiati con suggestivo colonnato. La posizione è al contempo tranquillissima e comodissima a tutti i servizi del centro città.

NOTA: alcune immagini del terrazzo in estate sono state modificate con l'intelligenza artificiale ma risultano molto veritiere.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 90
- Cat A/2 – RC 945,12
- Spese amministrazione circa € 2000 annui
- APE classe F – IPE 132,75 kWh/mq anno
- Prezzo € 185.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

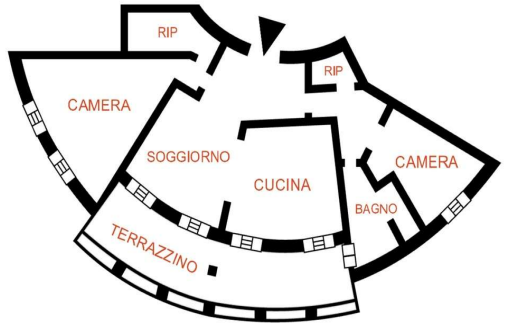












Codice di Riferimento: 023

Perche' affidarsi a Ruocco & Russo
Scopri tutti i servizi