

VIA ORSINI ADIACENTE in contesto privato, ottimo **STUDIO/UFFICIO/MAGAZZINO** al piano terra di 50 mq, ristrutturato.

DESCRIZIONE INTERNI: L'immobile vanta un accesso indipendente al piano terra tramite un'ampia porta vetrata che immette in un luminoso vano reception. Il layout prosegue con un ufficio direzionale e un ulteriore ambiente sul retro, ideale come magazzino o postazione operativa aggiuntiva. Completa la proprietà un servizio igienico moderno dotato di doccia. L'unità è stata oggetto di una ristrutturazione totale e presenta finiture ordinatissime.

ACCESSORI: di fronte al locale, nel vialetto privato, vi sono diversi parcheggi condominiali.

IMPIANTI: riscaldamento climatizzatore caldo/fresco in pompa di calore. Acqua calda autonoma. Serranda automatizzata.

ESPOSIZIONE: direttamente sul vialetto privato molto comodo e tranquillissimo.

STABILE: elegante di nuova concezione in buone condizioni.

NOTA: il locale attualmente è usato come ufficio e magazzino, ma è accatastato come negozio.

DATI TECNICI:

- Locale mq 50
- Cat C/1 RC 909,79
- Spese amministrazione € 800 annuali
- APE classe E – 530,61 kWh/mq anno
- Prezzo € 125.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

