

CENTRO STORICO - Zona Architettura, stupendo B&B di 200 mq totalmente ristrutturato alti soffitti a volta – ascensore

DESCRIZIONE INTERNI: la struttura situata nel corpo di un antico monastero è stata suddivisa in ingresso, tre grandissime stanze indipendenti ognuna con zona soggiorno/letto/cottura più ampio bagno. Inoltre, è presente un ampio vano di servizio e vari disimpegni. L'immobile è stato recentemente e totalmente ristrutturato e si presenta assolutamente perfetto.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento autonomo, climatizzatore, impianto elettrico certificato.

ESPOSIZIONE: tranquilla e discretamente luminosa sui vicoli circostanti. Sicuramente molto tranquillo.

STABILE: costruzione d'epoca insistente su antico monastero ove nel corpo è situato il nostro immobile. Tutto in buono stato e dotato di ascensore nuovo.

NOTA: l'immobile può essere acquistato come investimento per l'ottima, garantita e costante rendita da locazione, o ritrasformato in una grande e suggestiva propria abitazione.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 200
- Cat A/3 – RC 777.27
- APE classe F – IPE 151.15 kWh/mq anno
- Prezzo € 330.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

