

**FOCE** Negozio, incrocio principale, 4 vetrine + piano soppalcato + seminterrato + WC. Ottimo stato.

**INTERNI:** il negozio si sviluppa con pianta regolare all'incrocio su due strade principali ed è dislocato su 3 livelli: PIANO STRADA grande vano con 4 grandi vetrine. PIANO PRIMO grande vano con 4 finestre, PIANO SOTTOSTRADA grande vano con 2 aereazioni. Le finiture sono ordinatissime. Il negozio ha il WC al piano primo.

**IMPIANTI:** impianto elettrico regolamentare, serrande automatizzate.

**STABILE:** signorile stabile d'epoca in stile neoclassico in perfette condizioni. Posizione strategica con grande passaggio pedonale e straordinaria visibilità veicolare (fronte semaforo)

**DATI TECNICI:**

- Piano strada mq 35 + Piano primo mq 35 + piano sotto strada mq 35
- Cat C/1
- Spese amministrazione € 100 mensili circa
- APE in elaborazione
- Contratto: Commerciale 6+6 anni
- Canone mensile € 1.800 + spese amministrazione ordinarie

**Note:**

.....

.....

.....

.....

**Ruocco & Russo**  
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

[info@immobilborsa.it](mailto:info@immobilborsa.it)

