

STURLA - Europa 9 vani biservizi (gransalone triplo con caminetto) + lunga balconata + balconcino.

DESCRIZIONE INTERNI: grande abitazione divisa in zona giorno/notte. Zona giorno con ingresso direttamente collegato al grandissimo e scenografico salone triplo (volendo facilmente divisibile) affacciato sulla balconata, cucina abitabile attigua, bagno di servizio e due ampie dispense. Zona notte con tre camere da letto ed il bagno padronale, più balconcino di servizio. Le finiture sono molto ordinate.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento centralizzato.

ESPOSIZIONE: tutta esterna, piano secondo all'affaccio (primo dal portico), prevalentemente ad ovest molto luminosa.

STABILE: moderno elegante con facciate appena totalmente restaurate, in posizione comodissima a tutti i servizi, all'ospedale di San Martino ed al casello autostradale.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 180
- Cat A/3 – RC 1668,16
- Spese amministrazione 250/300 € mensili
- APE classe D - IPE 83,27 kWh/mq anno
- Prezzo 290.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

