

visita il sito [www.ruoccoerussosimmobilborsa.it](http://www.ruoccoerussosimmobilborsa.it) per visualizzare tutte le foto

Codice di Riferimento: 047

**STURLA** - Europa 9 vani biservizi (gransalone triplo con caminetto) + lunga balconata + balconcino.

**DESCRIZIONE INTERNI:** grande abitazione divisa in zona giorno/notte. Zona giorno con ingresso direttamente collegato al grandissimo e scenografico salone triplo (volendo facilmente divisibile) affacciato sulla balconata, cucina abitabile attigua, bagno di servizio e due ampie dispense. Zona notte con tre camere da letto ed il bagno padronale, più balconcino di servizio. Le finiture sono molto ordinate.

**IMPIANTI:** ascensore, riscaldamento centralizzato.

**ESPOSIZIONE:** tutta esterna, piano secondo all'affaccio (primo dal portico), prevalentemente ad ovest molto luminosa.

**STABILE:** moderno elegante con facciate appena totalmente restaurate, in posizione comodissima a tutti i servizi, all'ospedale di San Martino ed al casello autostradale.

**DATI TECNICI:**

- Abitazione mq 180
- Cat A/3 – RC 1668,16
- Spese amministrazione 250/300 € mensili
- APE classe D - IPE 83,27 kWh/mq anno
- Prezzo 290.000

**Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari**

**Note:**

**Ruocco & Russo**  
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

[info@immobilborsa.it](mailto:info@immobilborsa.it)

