

PIAZZA ALIMONDA adiacente 7 vani con balcone piano alto panoramico soleggiato e silenzioso + cantina.

DESCRIZIONE INTERNI: Ingresso aperto direttamente verso il salone doppio, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale ampissima e camera singola, bagno completo e due ripostigli. L'abitazione era nata con 3 camere da letto, ma attualmente due sono state unite per creare il grande salone, volendo nuovamente e facilmente ridivisibile. Le finiture sono ordinate anche se datate.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento centralizzato.

ESPOSIZIONE: piano quinto alto e dominante, tutto esterno (no cavedio), con vista aperta, soleggiato e silenzioso. Esposizione levante-mezzogiorno.

STABILE: piacevole palazzo d'epoca in stile neoclassico con due scale e doppia entrata da due distinte vie adiacenti.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 105 mq (120 mq commerciali da catasto)
- Cat A/3 R.C. € 1.275,65
- Spese amministrazione € 180 mensili comprensivi del riscaldamento
- APE in elaborazione
- Prezzo € 188.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

