

**OREGINA** – Capri inizio, bellissimo 6 vani ristrutturato totalmente + 2 balconi.

**DESCRIZIONE INTERNI:** ingresso aperto direttamente sulla grande sala con balcone, cucina abitabile anch'essa affacciata su altro balcone, due camere da letto, bagno completo e dispensa.

L'abitazione è stata completamente ristrutturata in modo moderno piacevole e molto accogliente con la zona giorno open-space. Pavimenti in parquet, infissi in PVC, parete TV in muratura, ecc.

**IMPIANTI:** ascensore – riscaldamento centralizzato – impianto di climatizzazione – impianto elettrico sfilabile rispondente alle norme.

**ESPOSIZIONE:** doppia esposizione - sud/est aperta sulla zona e laterale più tranquilla e discreta. Nel complesso la casa è luminosa e silenziosa. Pur essendo un primo piano poiché lo stabile è sopraelevato rispetto alla strada sottostante.

**STABILE:** moderno in buone condizioni generali.

**NOTA:** possibilità di arredamento completo.

**DATI TECNICI:**

- Abitazione mq 90
- Cat A/3 – RC 781.14
- Spese amministrazione € 180 mensili comprensivi del riscaldamento
- APE classe F – 141,46 kWh/mq anno
- Prezzo € 139.000

**Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari**

**Note:**

**Ruocco & Russo**

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

[info@immobilborsa.it](mailto:info@immobilborsa.it)

