

OREGINA – Capri inizio, bellissimo 6 vani ristrutturato totalmente + 2 balconi e cantina.

DESCRIZIONE INTERNI: ingresso aperto direttamente sulla grande sala con balcone, cucina abitabile anch'essa affacciata su altro balcone, due camere da letto, bagno completo e dispensa.

L'abitazione è stata completamente ristrutturata in modo moderno piacevole e molto accogliente con la zona giorno open-space. Pavimenti in parquet, infissi in PVC, parete TV in muratura, ecc.

IMPIANTI: ascensore – riscaldamento centralizzato – impianto di climatizzazione – impianto elettrico sfilabile rispondente alle norme.

ESPOSIZIONE: doppia esposizione - sud/est aperta sulla zona e laterale più tranquilla e discreta. Nel complesso la casa è luminosa e silenziosa. Pur essendo un primo piano poiché lo stabile è sopraelevato rispetto alla strada sottostante.

STABILE: moderno in buone condizioni generali.

NOTA: possibilità di arredamento completo.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 83 - Cat A/3 – RC 781,14; Cantina mq 6, Cat C/2, RC € 12,14
- Spese amministrazione € 160 mensili circa comprensivi del riscaldamento
- APE classe F – 141,46 kWh/mq anno
- Prezzo € 139.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

