

**SANT'EUSEBIO** 8 vani biservizi bipiano mq 140 + terrazzi giardino cantina posto auto.  
Panoramichissimo.

**DESCRIZIONE INTERNI:** stupenda abitazione su due livelli. Zona giorno con ingresso unito con il salone, cucina abitabile e bagno di servizio. Zona notte con tre belle camere e bagno principale.

Dalla zona giorno si accede al terrazzo vivibile dal quale si accede al giardino piantumato ottimamente sfruttabile. Le finiture sono ottime.

**ACCESSORI:** 1) giardino piantumato; 2) cantina; 3) posto auto privato sul lastrico dello stabile; 4) grande spazio condominiale ad uso palestra/pingpong/calciotto.

**IMPIANTI:** ascensore - riscaldamento autonomo – impianto elettrico sfilabile – climatizzatore.

**ESPOSIZIONE:** dominante verso sud, super panoramica sulla vallata.

**STABILE:** stabile moderno di nuova concezione, contesto privato.

**NOTA:** la nostra proposta non è una casa, pur bella, ma banale, la nostra è un'offerta di un'abitazione particolare, con grande personalità e completa di tutti quegli accessori che ne rendono l'abitare un'esperienza completa e felice.

**DATI TECNICI:**

- Abitazione mq 140 + terrazzi mq 10 e 8 + giardino mq 50 + cantina mq 6 + posto auto comodissimo; Cat A/2 RC € 721,75
- Spese amministrazione € 1.800 annue (circa 150 mensili)
- APE in elaborazione
- Prezzo € 275.000
- Rif. 012

**Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari**

**Note:**

**Ruocco & Russo**

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

[info@immobilborsa.it](mailto:info@immobilborsa.it)

