

visita il sito www.ruoccoerussosimmobilborsa.it per visualizzare tutte le foto

Codice di Riferimento: 012

SANT'EUSEBIO 8 vani biservizi bipiano mq 140 + terrazzi giardino cantina posto auto. Panoramico.

DESCRIZIONE INTERNI: stupenda abitazione su due livelli. Zona giorno con ingresso unito con il salone, cucina abitabile e bagno di servizio. Zona notte con tre belle camere e bagno principale.

Dalla zona giorno si accede al terrazzo vivibile dal quale si accede al giardino piantumato ottimamente sfruttabile. Le finiture sono ottime.

ACCESSORI: 1) giardino piantumato; 2) cantina; 3) posto auto privato sul lastrico dello stabile; 4) grande spazio condominiale ad uso palestra/pingpong/calciotto.

IMPIANTI: ascensore - riscaldamento autonomo – impianto elettrico sfilabile – climatizzatore.

ESPOSIZIONE: dominante verso sud, super panoramica sulla vallata.

STABILE: stabile moderno di nuova concezione, contesto privato.

NOTA: la nostra proposta non è una casa, pur bella, ma banale, la nostra è un'offerta di un'abitazione particolare, con grande personalità e completa di tutti quegli accessori che ne rendono l'abitare un'esperienza completa e felice.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 140 + terrazzi mq 10 e 8 + giardino mq 50 + cantina mq 6 + posto auto comodissimo; Cat A/2 RC € 721,75
- Spese amministrazione € 1.800 annue (circa 150 mensili)
- APE in elaborazione
- Prezzo € 275.000
- Rif. 012

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

