

visita il sito www.ruoccoerussosimmobilborsa.it per visualizzare tutte le foto

Codice di Riferimento: 027

FOCE MARE stupendo open-space piano alto scorcio mare ristrutturato cucina pregevolmente arredata.

DESCRIZIONE INTERNI: scenografica abitazione suddivisa in ingresso aperto verso il grandissimo salone/cucina con tre finestre e due balconi, camera matrimoniale con ampio box armadi, antibagno, bagno e ripostiglio. Le finiture sono ottime e nuovissime, con bellissimo e luminoso pavimento in parquet. L'abitazione viene fornita già arredata di pregevole cucina con elettrodomestici di prestigiosa marca.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento centralizzato, climatizzazione, impianto elettrico sfilabile.

ESPOSIZIONE: piano altissimo (settimo), tutto esterno ad est, soleggiato, silenzioso con bel scorcio mare.

STABILE: moderno, signorile, in ottimo stato generale e dotato di portierato. Lo stabile è adiacente a Piazza Rossetti ed al prossimo parco del Water-Front.

NOTA: l'arredamento completo della cucina, di grande valore, è compreso nel prezzo.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 80
- Cat A/2 – RC 1.391,85
- Spese amministrazione: € 1.891 (preventivo 2025/2026)
- APE in elaborazione
- Prezzo € 380.000 (comprensivo della cucina)

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:



Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it