

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985



www.ruoccoerussocommobilborsa.it

AFFIDATECI LE VOSTRE CASE IN VENDITA

- saranno in grande evidenza nelle nostre vetrine e monitors
- sui migliori portali immobiliari △ [immobiliare.it](#) △ [casa.it](#) △ [idealista.it](#)
- un team collaudatissimo di Agenti Immobiliari le proporrà alla nostra clientela
- 40 anni di esperienza e tradizione al Vostro servizio
- e come sempre, Vi seguiremo “dal Buongiorno... all’Atto Notarile!”

Genova Centro Storico, Vico Giannini Rif. 024

visita il sito www.ruoccoerussocommobilborsa.it per visualizzare tutte le foto

CENTRO STORICO – Sottoripa/Acquario 5 grandi vani genovesi con ascensore.

DESCRIZIONE INTERNI: ingresso grande con ampia dispensa, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno completo. Finiture vetuste ma con porte nuove, finestre e persiane nuove in alluminio, portoncino blindato. Stabile con strutture in cemento armato, per cui facilmente ristrutturabile.

IMPIANTI: vetusti da ripristinare.

ESPOSIZIONE: piano terzo con esposizione sugli stabili adiacenti. Discretamente luminoso e tranquillo.

STABILE: d'epoca con in facciata caratteristiche arcate in pietra, internamente riscostruito nel dopoguerra con strutture robuste in moderna concezione. Lo stabile è dotato di ascensore. Il vicolo è carrabile con autovetture.

NOTA: necessario corrispondere quota al condominio per l'uso dell'ascensore.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 75
- Cat A/3 – RC € 499.67
- Spese amministrazione circa € 800 annui (65 mensili)
- APE in elaborazione
- Prezzo € 159.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it



Chi si rivolge alla **Ruocco & Russo Immobilborsa Italiana di Roberto Ruocco e Tina Russo**, oltre all'esperienza e alla competenza professionale maturate in oltre **40 anni di attività sul mercato immobiliare genovese**, sa di poter contare su un processo di lavoro consolidato e soprattutto su una serie di servizi ed attività legate alla compravendita immobiliare che spesso il Cliente si trova a dover affrontare autonomamente con problematiche e difficoltà ulteriori in un momento già particolarmente complesso di per sé. La nostra organizzazione è in grado di affiancare il cliente lungo tutto il complesso **iter di compravendita di un immobile**.



Perizie e stime

per conoscere il reale valore di mercato del tuo immobile



Attestato prestazione energetica

per essere a norma con la vigente normativa



Servizi tecnici catastali

fornitura planimetrie e visure catastali – sanatorie e pratiche comunali – visure ipotecarie – progetti di ristrutturazione



Assicura la tua casa

danni al tuo immobile e/o ai vicini e/o furto. Per la sicurezza nel contratto di locazione



Assistenza Notarile

convenzione con primari Studi Notarili in Genova



Pulizie

con collaudata impresa genovese



Organizza il trasloco

convenzione con primaria ditta da 50 anni sul mercato genovese



Ristrutturazioni

con collaudate imprese ed artigiani edili di nostra fiducia



Finanzia il tuo acquisto o la tua ristrutturazione

Per non correre il rischio di perdere potenziali acquirenti del vostro immobile, e allo stesso modo, per non perdere l'occasione di acquistare la casa a lungo selezionata e scelta, mettiamo a disposizione il nostro ufficio mutui*, che esamina e prende in carico la situazione patrimoniale dell'acquirente, per poi indirizzarla ad istituti bancari convenzionati con l'obiettivo di ottenere alle migliori condizioni possibili il massimo importo per il pagamento dell'immobile: più alto sarà l'importo ottenuto, maggiore sarà la possibilità di concludere una buona compravendita. Inoltre l'esame preventivo della situazione patrimoniale consente alle parti di evitare inutili attese.

* Consulenza erogata direttamente alla clientela da mediatori creditizi abilitati