

visita il sito www.ruoccoerussosimmobilborsa.it per visualizzare tutte le foto

Codice di Riferimento: 301

AMEGLIA/CAPRAIA palazzo liberty perfetto, 6 ampi vani genovesi ordinato vista mare
balcone cantina

INTERNI: classica casa genovese suddivisa in ingresso che, tramite doppia porta vetrata, da accesso alla sala. La casa prosegue con altri tre vani di cui uno con balcone panoramico sulla città, con la cucina abitabile ed il bagno con doccia. Le finiture sono molto ordinate con finestre di nuova concezione e porta principale blindata. L'appartamento è abitabile immediatamente.

ACCESSORI: comoda ed ampia cantina.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento autonomo, impianti elettrico ed idraulico perfettamente funzionanti.

ESPOSIZIONE – PIANO: piano secondo ma altissimo sulla zona perché lo stabile rimane in posizione sopraelevata. L'esposizione è prevalentemente a sud/ovest soleggiata e silenziosissima, e parzialmente ad est tranquilla verso giardini adiacenti.

STABILE: stupendo palazzo stile liberty con facciate appena restaurate, posizionato in alto della via, molto tranquillo.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 100
- Cat A/3 RC 788,89
- Spese amministrazione € 1.100 annuali (circa € 90 mensili)
- APE classe F – 103.83 kWh/mq anno
- Contratto: prima casa (anni 3+2 in cedolare secca (tipologia di contratto con le massime agevolazioni fiscali: NO bolli registrazione, NO tassa rinnovi - NO aumento ISTAT)
- Canone mensile € 800 + spese amministrazione ordinarie

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

