

STAGLIENO Inizio Via delle Gavette Appartamento 6 vani ordinati con terrazzino vivibile al piano.

In posizione comoda e servita proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq, posto al primo piano di uno stabile in ottime condizioni esterne.

L'immobile è composto da:

- Ampio soggiorno d'ingresso, luminoso e accogliente con accesso al terrazzino vivibile
- Cucina abitabile
- Tre camere da letto: una matrimoniale e due camerette
- Bagno completo con box doccia

Le finiture sono ordinate, sebbene in parte da rivedere e ringiovanire, offrendo così ottimo potenziale per una personalizzazione moderna.

La posizione è comoda: vicinissima a tutti i servizi, mezzi pubblici, negozi, scuole, e con ampia possibilità di parcheggio gratuito nel piazzale antistante.

Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca spazi ampi a un prezzo interessante, in un contesto tranquillo e ben collegato.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 85, Terrazzo mq 10, Cat A/3, RC € 555,19
- Spese Amministrazione € 100 mensili circa
- Ape in elaborazione
- Prezzo € 78.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

