

CORSO SARDEGNA alberata 6 vani con balcone, palazzo elegante, esposizione laterale tranquilla e luminosa

DESCRIZIONE INTERNI: appartamento ben suddiviso in zona giorno con grande ingresso collegato con ala sala e la cucina con balcone. Zona notte con due belle camere da letto, bagno e dispensa. L'immobile ha le finestre nuove, il resto dell'abitazione è da ripristinare.

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento centrale

ESPOSIZIONE: a levante e mezzogiorno molto tranquilla e luminosa. La casa non espone su Corso Sardegna. Questo è un fattore favorevole per la tranquillità

STABILE: elegante in buono stato generale, di epoca più recente rispetto ad altri stabili nella stessa via, comodissimo a tutti servizi e negozi.

NOTA: soluzione immobiliare ottima anche per investimento per affitti studenti/lavoratori/ case vacanze ecc. per la vicinanza alla stazione ferroviaria, ospedale san martino, università, ed accesso autostrada Ge-Est.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 90, Cat A/2, Rendita Catastale € 1022,58;
- Spese amministrazione circa 130 € mensili comprensivi di riscaldamento e acqua;
- APE in elaborazione
- Prezzo € 125.000
- Rif. 003

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

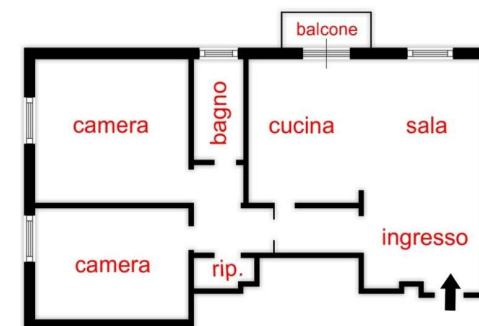
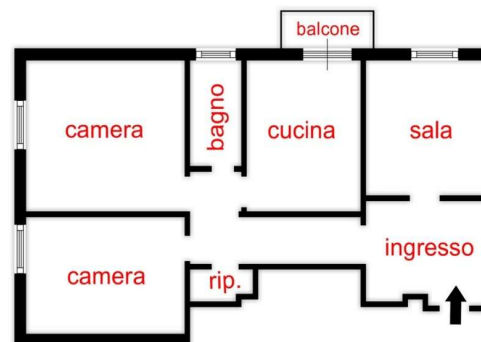
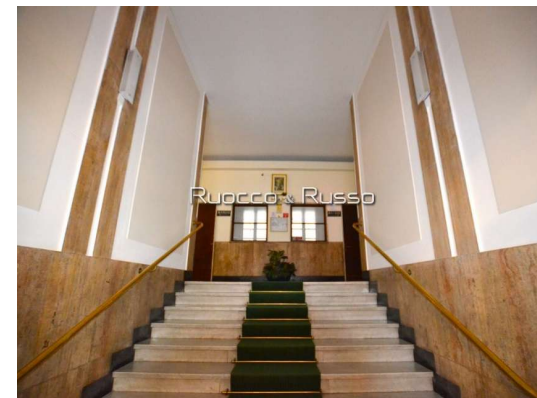
Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it



IPOTESI RISTRUTTURAZIONE