

CAMOGLI - RESIDENCE TORRE SARACENA bilocale vista mare, perfetto, arredato + cantina e posto auto, piscine, tennis, parco.

DESCRIZIONE INTERNI: grande zona giorno vista mare con ingresso, cottura a scomparsa e soggiorno, camera matrimoniale e bagno completo. L'abitazione è stata ristrutturata e disegnata da interior-designer che ne ha anche curato l'arredamento e le finiture nei minimi particolari.

ACCESSORI:

- 1) grande cantina con comodissimo accesso esterno immediatamente attiguo al portico d'entrata della palazzina
- 2) ampio posto auto anche per grosse cilindrato e di facilissima manovra

IMPIANTI: ascensore, riscaldamento autonomo, impianti perfetti.

ESPOSIZIONE: panoramica sul mare e nel verde con vista sulla stupenda chiesa millenaria, molto soleggiata e silenziosa.

STABILE: il complesso residenziale esclusivo Torre Saracena, è situato nella panoramica cornice della Ruta di Camogli, perne il nome da una costruzione che rappresenta appunto le antiche torri di avvistamento saracene. Il complesso era anticamente il convento della attigua famosissima Chiesa millenaria perfettamente conservata, è costituito da un parco alberato di molti ettari, con due piscine (per adulti e per bambini), da campi da tennis, da ampi parcheggi privati e per ospiti. Il tutto è curatissimo protetto da recinzione e curato dal custode/portiere. È raggiungibile uscendo dal casello autostradale di Recco con 20 minuti di comoda strada statale.

NOTA: ottima soluzione per godersi la splendida Liguria tutto l'anno o godersela solo il periodo desiderato e poi locarlo con ottime rendite.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 50, Cat A/2, Rendita Catastale € 369,12; Cantina Cat C/2, RC € 48,81
- APE: in elaborazione
- Prezzo: € 290.000
- Rif. 021

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

