

VIA CASAREGIS alberata adiacente, 7 vani + cantina, ordinato, luminoso e silenzioso. Palazzo neoclassico.

DESCRIZIONE INTERNI: ingresso ampio, gran soggiorno con due finestre, tre camere da letto, cucina abitabile, ampia dispensa. Finiture molto ordinate.

ACCESSORI: grande cantina finestrata.

IMPIANTI: riscaldamento autonomo, ascensore, impianto elettrico certificato nuovo.

ESPOSIZIONE: praticamente tutta esterna molto tranquilla e luminosa, piano secondo.

STABILE: d'epoca in stile neoclassico in buone condizioni generali.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 85, Cat A/3, Rendita Catastale € 852,15;
- Spese amministrazione € 1500 annui, (circa 125 € mensili) comprensivi di riscaldamento;
- APE Classe G – ipe 129,34 kWh/mq anno
- Prezzo € 100.000
- Rif. 015

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

