

SAN FRUTTUOSO – Zona Alta

Luminoso e panoramico 6 vani con doppi balconi, piano alto, in contesto tranquillo e silenzioso. Palazzo moderno in ottime condizioni.

DESCRIZIONE INTERNI: Ottima distribuzione tra zona giorno e zona notte. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno luminoso, cucina abitabile con accesso al primo balcone, bagno finestrato completo, due camere da letto di generose dimensioni, di cui una con seconda balconata. Le finiture sono moderne e ben mantenute. L'immobile è pronto da abitare, senza necessità di grandi interventi.

IMPIANTI: Servito da ascensore, riscaldamento centralizzato e impianto di climatizzazione.

ESPOSIZIONE: Vista aperta e panoramica sulla città. L'esposizione garantisce luce naturale per tutto il giorno e un'eccellente silenziosità.

STABILE: Edificio moderno ed elegante, in perfette condizioni generali. Situato in una posizione riservata, su strada ampia e comoda, con facilità di parcheggio e ottimi collegamenti.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 85, Cat A/3, Rendita Catastale € 546,15;
- Spese amministrazione € 1600 annui, (circa 130 € mensili) comprensivi di riscaldamento;
- APE in elaborazione
- Prezzo € 159.000
- Rif. 038

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

