

SAN FRUTTUOSO - DONGHI/BERGHINI comodo e tranquillo **6 vani con balcone**, ordinato ed arredato al piano alto, adatto investimento.

DESCRIZIONE INTERNI: ingresso squadrato, salottino, cucina abitabile con balcone, camera singola, camera matrimoniale, bagno completo doccia e soppalco ripostiglio. Finiture molto ordinate giovanili e piacevoli. Totalmente arredato in modo moderno e funzionale.

ACCESSORI: arredamento completo.

IMPIANTI: termocentrale, no ascensore (77 gradini "moderni"), impianti perfettamente funzionanti.

ESPOSIZIONE: est molto luminosa e tranquilla, sud panoramica molto luminosa e tranquilla. Piano terzo e penultimo.

STABILE: palazzina di moderna concezione in ottimo stato generale, vicinissima al capolinea bus, ed a tutti i servizi. Posizione tranquilla riservata.

NOTA: l'appartamento è una buona soluzione per abitare in città con una spesa modica e basse spese di amministrazione, considerando anche il fatto che lo si consegna totalmente arredato, quindi abitabile immediatamente. Inoltre, può essere sfruttato anche per ottima rendita mensile per locazione a studenti o ad operatori ospedalieri, vista la vicinanza all'ospedale di San Martino, il più grande di Genova.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 68, Cat A/3, Rendita Catastale € 464,81;
- Spese amministrazione € 70 mensili comprensivi di riscaldamento;
- APE Classe G – ipe 215,58 kWh/mq anno
- Prezzo € 75.000
- Rif. 017

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

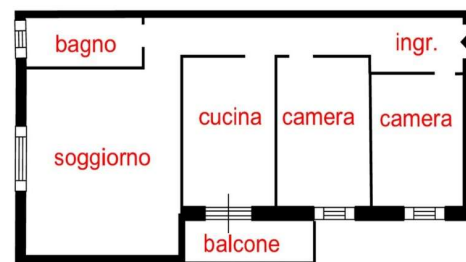
Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it



IPOTESI RISTRUTTURAZIONE

