

FOCE – TORINO/SMIRNE Elegante 9 vani Liberty con 3 Balconi, piano alto luminoso e dettagli d'epoca.

DESCRIZIONE: Nel cuore della Foce, proponiamo in vendita un affascinante appartamento di ampia metratura in stile Liberty, situato ai piani alti di uno stabile signorile d'epoca, dotato di ascensore in legno originale e vano scale appena ritinteggiato.

L'alloggio, caratterizzato da spazi generosi e dettagli architettonici unici che richiamano lo stile francese, si compone di un ampio ingresso con ripostiglio, un luminoso salone con bow window, cucina vivibile con dispensa e balcone, cinque camere, bagno ristrutturato con doccia e due balconi. Completano la proprietà una comoda cantina.

Gli interni mantengono il fascino d'epoca con pavimenti in graniglia e parquet originali, arricchiti da infissi di nuova generazione con isolamento acustico. L'appartamento dispone inoltre di climatizzazione, riscaldamento centralizzato e acqua calda autonoma. L'esposizione soleggiata garantisce una piacevole luminosità durante tutto il giorno: affacci principali su Corso Torino, oltre ad aperture su un ampio cortile interno.

Un immobile raro, ideale per chi cerca spazi ampi, eleganza e charme storico, senza rinunciare al comfort moderno, in una delle zone più servite e richieste di Genova.

NOTA: NO barriere architettoniche.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 170, Cat A/2, RC € 2.277,57
- Spese Amministrazione: € 3.000 annui comprensivi di riscaldamento ed acqua
- APE classe G – ipe 149,96
- Prezzo € 390.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

