

PIAZZA SCIESA, caratteristica **MANSARDA** suggestiva e molto luminosa.

INTERNI: Questa accogliente mansarda si apre con una luminosa zona giorno: ingresso con cucina dotata di pratico bancone in muratura e grande soggiorno, impreziosito da un camino funzionale e da travi a vista che donano calore e carattere all'ambiente. La zona notte, leggermente rialzata da due gradini ospita due camere da letto e un bagno completo. Le finiture, curate e recenti, conferiscono un tocco elegante e pronto da vivere. Completa la proprietà un portoncino blindato per la massima sicurezza.

IMPIANTI: Riscaldamento autonomo, impianti rinnovati e climatizzazione per il massimo comfort in ogni stagione.

ESPOSIZIONE: Situata al terzo ed ultimo piano, la casa è luminosa, silenziosa e gode di un'invidiabile privacy: è infatti l'unica abitazione al piano.

STABILE: L'immobile si trova in una tipica casa genovese in ottimo stato di conservazione (priva di ascensore).

NOTA: Piazza Sciesa regala un contesto unico: un'ampia piazza pedonale, alberata e suggestiva, perfetta per chi ama vivere la città in un'atmosfera tranquilla e piacevole.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 100 pienamente sfruttabili (127 mq in visura catastale), Cat A/3, Rendita Catastale € 325,37;
- Spese amministrazione € 650 annui, (circa 55 € mensili);
- APE classe G – ipe 192,69
- Prezzo € 185.000
-

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

