

FOCE - BUENOS AIRES (massima posizione commerciale) negozio mono vetrina ottime condizioni impianti rinnovati.

INTERNI: monovano con vetrina a tutta luce, più antibagno/spogliatoio e wc. Gli interni, che necessitano di una rinfrescata, possono essere immediatamente utilizzati.

IMPIANTI: impianto elettrico recente, completo con illuminazioni a faretto. Climatizzazione caldo/fresco. Serranda con predisposizione per essere automatizzata (è solo necessario inserire il motore).

ESPOSIZIONE – PIANO: terra direttamente sulla strada vicinissimo alla fermata autobus e circondato dai principali negozi della via (punto di massimo valore commerciale).

STABILE: d'epoca in stile neoclassico.

DATI TECNICI:

- Negozio mq 85, Cat C/1;
- Spese amministrazione € 60 mensili;
- APE Classe D – ipe 599,12 kWh/mq anno
- Contratto Commerciale 6+6 anni
- Canone mensile € 900 + spese amministrazione
- Rif. 305

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

