

FOCE - 6 vani genovesi ristrutturati + 2 balconi e cantina. Palazzo elegante.

DESCRIZIONE INTERNI: In contesto d'epoca stile Liberty appena ristrutturato, proponiamo una raffinata abitazione, con ristrutturazione conservativa in stile liberty. Gli interni sono così suddivisi: ampio ingresso finestrato, cucina vivibile con lavello in marmo genovese ed uscita ad un balcone, due camere da letto e soggiorno con ulteriore balcone, servizio con box doccia. Pavimentazione graniglia originale restaurata, porte interne restaurate, soffitti con stucchi originali.

ACCESSORI: Due Balconi e Cantina.

IMPIANTI: Completamente rinnovati e certificati. Riscaldamento centralizzato con valvole, acqua calda sanitaria autonoma con calderina posizionata in esterno.

ESPOSIZIONE: Secondo piano con ascensore, molto soleggiata in strada con poco traffico veicolare (No autobus), esposizione est/ovest.

STABILE: D'epoca stile liberty, appena ristrutturato, molto piacevole.

Un perfetto connubio tra stile, comfort e funzionalità, ideale per chi cerca un'abitazione in centro città, raffinata e pronta da vivere.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 90,
- Cat A/2, Rendita Catastale € 1.301,47
- Spese Amministrazione € 1.800 annue comprensive del riscaldamento
- APE Classe G kWh/mq 209,37
- Prezzo € 190.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....
.....
.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

