

ALBARO VIA PIRANDELLO – Vani 10,5 mq. 200 con 4 balconi, box e cantina.

INTERNI: Ingresso, triplo soggiorno, disimpegno, due camere matrimoniali, due camere medie, doppia cucina (angolo cottura + vano cucina), doppi servizi, 4 balconi, comodo box sotto casa ed ampia cantina.

In elegante signorile contesto privato, l'appartamento è posto al secondo piano alto in palazzina rinnovata nelle parti comuni, gode di gradevole affaccio nel verde e sul circondario con tripla esposizione risultando molto luminoso e tranquillo. L'appartamento è stato recentemente e totalmente ristrutturato: con lungimiranza, in detta fase la Proprietà ha previsto la realizzazione di un bilocale di mq.60 ca, autonomo energeticamente, dotato di angolo cottura, bagno e ripostiglio con scarichi/carichi, e parete con isolamento acustico nella camera. In detto ambiente sono stati altresì implementati i servizi tecnologici, dotandolo di prese dati per multiple postazioni office: può essere pertanto utilizzato come studio e/o in smart working intensivo. Ovviamente è adeguato anche come alloggio per i figli, parenti in visita od una badante/assistente convivente. La cucina nella parte principale, se non utilizzata, potrà essere destinata a quarta camera semplicemente occultando gli attacchi con un foglio di cartongesso: viceversa per l'angolo cottura nel bilocale.

IMPIANTI: Riscaldamento centralizzato, impianto elettrico frazionato sulle due porzioni e normato, condizionamento.

Amministrazione: euro 350/mese.

Ape: C- 79,88

CONTRATTO: 1° casa 4+4 a canone libero.

CANONE: Euro 2.300 + Euro 350 spese salvo conguaglio.

Rif 102A

Note:

.....

Ceraso & Ruocco

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

giovanni.ceraso@immobilborsa.it

