

VIA DELLE GINESTRE in piazza, bel 6 vani molto ordinato e comodissimo, in palazzo elegante.

DESCRIZIONE INTERNI: abitazione ben suddivisa, l'ingresso in posizione centrale divide la casa in zona giorno con grande cucina abitabile, ampio soggiorno e bagno completo; mentre la zona notte è composta da due belle camere. Le finiture sono molto ordinate, specialmente il bagno che è stato rifatto recentemente. La casa è abitabile subito. Volendo, se piace la soluzione open-space, con una veloce modifica alla pianta dell'abitazione si può creare un ingresso/soggiorno/cottura molto accogliente, mantenendo sempre le due camere ed ovviamente il bagno.

IMPIANTI: riscaldamento centrale, impianto elettrico regolamentare certificato, calderina per la fornitura di acqua calda autonoma.

ESPOSIZIONE: l'abitazione è ad un comodissimo piano rialzato, non necessita di ascensore, ed espone a levante con un'ottima luminosità.

STABILE: moderno elegante, con bellissimo atrio d'entrata. Tutto in buonissime condizioni.

NOTA: posizione comodissima nella piazza centrale di via delle Ginestre, con capolinea autobus, supermercato e facilità parcheggio.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 75,
- Cat A/3, Rendita Catastale € 418,33
- Spese Amministrazione: € 1.550 annue (circa € 130 mensili) comprensivi del riscaldamento.
- APE Classe G kWh/mq 207,60
- Prezzo € 119.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

