

FOCE MARE adiacente Piazza Rossetti elegante 8,5 vani, biservizi, ordinatissimi.

INTERNI: La casa ideale per la tua famiglia: spaziosa, comoda e pronta da vivere. In zona servitissima e ben collegata, proponiamo un ampio appartamento perfetto per accogliere la vita quotidiana di una famiglia. L'ingresso si apre su un grande salone doppio, luminoso e accogliente, ideale per i momenti insieme. La casa offre tre camere da letto, due bagni (uno con vasca), una spaziosa cucina con zona pranzo e un comodo ripostiglio.

Gli ambienti sono in ottime condizioni, con pavimenti in graniglia genovese lucidata a piombo e infissi in alluminio con doppi vetri all'inglese, zanzariere e tapparelle in PVC: ogni dettaglio è pensato per garantire praticità e benessere. La posizione pianeggiante e vicino al mare, è davvero strategica per la vita quotidiana: tutti i servizi sono a portata di mano (scuole, negozi, mezzi pubblici), la passeggiata di corso Italia con gli stabilimenti balneari è vicinissima, il Waterfront firmato Renzo Piano ha aumentato la bellezza ed il valore della zona, l'accesso alla sopraelevata è a soli 400 metri, ed a breve sarà fruibile anche il nuovo grande parco urbano in fase di ultimazione con apertura prevista per giugno 2026, uno spazio verde dove giocare, passeggiare e rilassarsi a due passi da casa.

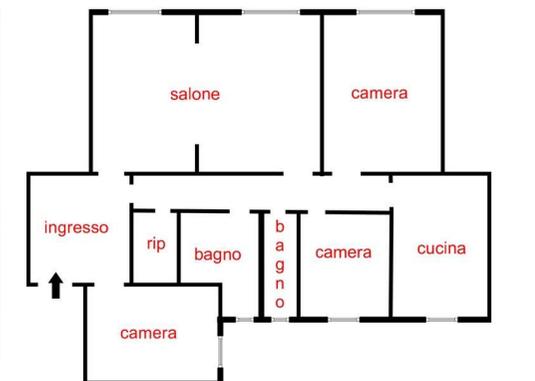
IMPIANTI: Ascensore, Riscaldamento centrale con termo valvole, acqua calda centralizzata, impianto elettrico sfilabile, climatizzazione.

ESPOSIZIONE: Sulla zona luminoso/Soleggiato, molto tranquillo e silenzioso. Piano primo dal portico e secondo all'affaccio.

STABILE: Signorile, importante con portierato. Due passi da Piazza Rossetti e Corso Italia.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 140,
- Cat A/2, Rendita Catastale € 1.897,98
- Spese Amministrazione: € 2.500 annui (circa 200 € mensili comprensivi di riscaldamento, acqua calda e servizio portineria)
- APE in elaborazione
- Prezzo € 385.000



Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it