

CANCELLIERE/CAPRAIA 6 ampi vani (90 mq) biservizi, ripostiglio + balconi + terrazzo/giardino pensile (100 mq) + postoauto

DESCRIZIONE INTERNI: ampio ingresso con ripostiglio, cucina con tinello, salotto, due camere matrimoniali con accesso ai balconi, due servizi igienici. Le finiture sono da ringiovanire, anche se abbiamo una bella pavimentazione in marmo, gli infissi alluminio e portoncino blindato.

ACCESSORI:

- 1) Giardino pensile piantumato su due livelli, con barbecue;
- 2) Posto auto di proprietà in area riservata con cancello.

IMPIANTI: Riscaldamento centrale - ascensore con partenza dal piano terra senza barriere architettoniche.

ESPOSIZIONE: Est/Sud/Ovest luminoso e tranquillissimo, con gradevole scorcio sulla città.

STABILE: in contesto privato, moderno elegante in ordine, con portierato mattutino. Adiacente al portico è presente e funzionante un comodo ascensore per raggiungere via Amelia servita da mezzi pubblici.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 90, Cat A/2, Rendita Catastale € 866,36;
- Posto Auto mq 8, Cat C/6, RC € 26,44;
- Spese Amministrazione: € 2.500 (circa 208 € mensili) comprensivi di riscaldamento e acqua calda, servizio di portineria
- Abitazione Prezzo € 170.000 – Posto Auto Prezzo € 30.000

Note: Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

