visita il sito **www.ruoccoerussoimmobilborsa.it** per visualizzare tutte le foto

Codice di Riferimento: 005

VILLINO elegante vista mare terrazzo/giardino, uliveto, box, piazza parcheggio

DESCRIZIONE INTERNI: il villino completamente indipendente, si sviluppa su tre livelli. Al piano primo e secondo troviamo l'abitazione principale con, al piano primo, ingresso, salone doppio, cucina abitabile bagno e dispensa e due balconi. Al piano secondo abbiamo quattro camere, un bagno, due balconi, una delle camera è attualmente una capiente stanza armadi dalla quale, tramite scala interna, si accede al terrazzo a tetto sfruttabile e super panoramico. Il villino, al piano terreno, ha la seconda abitazione, molto graziosa e particolare, composta da un grandissimo salone cucina/pranzo/soggiorno open-space, la cucina è dotata di un grande forno a legna, un'ampia camera matrimoniale, il bagno, ed infine una grande dispensa. Quest'ultimo appartamento, con entrata indipendente, è ideale per gli ospiti volendo facilmente collegabile con i piani superiori, e completo con intercom tra tutti piani. Entrambe le abitazioni sono ottimamente mantenute.

ACCESSORI: 1) adiacente al villino abbiamo un grande terrazzo attrezzato con gazebo e barbeque, ideale per pranzi e cene all'aperto; 2) il villino è circondato da grandi fasce pianeggianti coltivate ad uliveto; 3) nel terreno insiste un box per due auto; 4) al terreno si accede tramite cancello che porta ad una grande piazzola parcheggio per 3 o 4 auto;

IMPIANTI: riscaldamento autonomo, impianti elettrico e sanitario perfettamente funzionanti

ESPOSIZIONE: stupenda esposizione dominante a sud con vista super panoramica verso il mare. Il villino è immerso nel verde con tanta tranquillità e privacy. Posizione davvero unica, con accesso rapido da Corso Europa via Via P. B. Shelley.

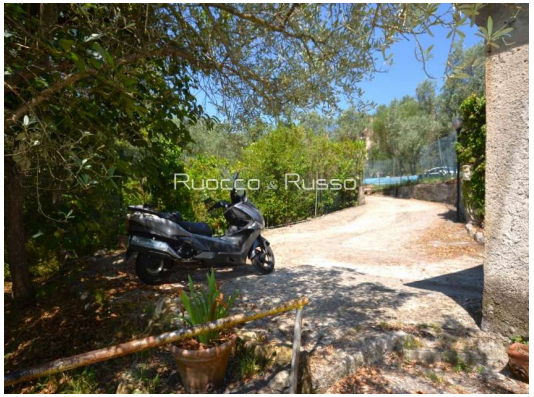
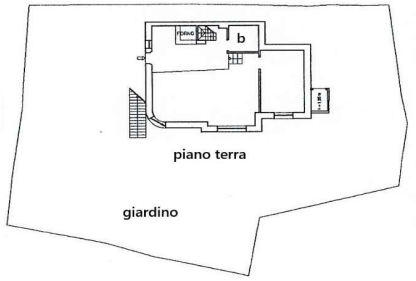
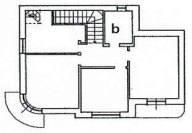
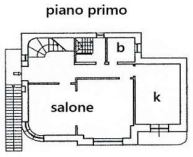
STABILE: villino particolare, in stile romantico, in cemento armato, con parti comuni, facciate e tetto perfette. All'immobile si può accedere sia in modo carrabile tramite la parte a monte, sia in modo pedonale tramite scala privata a valle.

NOTA: opportunità rara ed unica, in un contesto che il mondo ci invidia.

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it