

COLLINETTA SUL PORTO DI GENOVA, ordinati 65 mq con giardinetto vivibile attrezzato, palazzo perfetto.

INTERNI: ingresso, cucina abitabile con grande dispensa a soppalco, camera matrimoniale, soggiorno e/o seconda camera, bagno completo doccia. Le finiture si presentano molto ordinate, abitabile subito, con finestre in pvc doppio vetro e parzialmente arredato.

ACCESSORI: Giardino vivibile accessibile dalla cucina e completo di barbeque in muratura, in posizione di assoluta tranquillità.

IMPIANTI: riscaldamento autonomo, impianto idraulico ed elettrico di recente ristrutturazione.

ESPOSIZIONE/PIANO: al piano portone, in posizione molto tranquilla (zona senza traffico veicolare), discretamente luminoso.

STABILE: facciate/scale/portone appena rimessi a nuovo, ripristinati i decori e fregi originali. Posizionato a metà di Salita degli Angeli, antica creuza pedonale, accessibile sia dalla zona porto sottostante (con fermata Metro) che dalla zona sovrastante dove è possibile parcheggiare il proprio mezzo. La salita è percorribile con moto o con mezzi di trasporto per traslochi e/o lavori col permesso dei vigili urbani.

NOTE: LIBERO GENNAIO 2026

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 65, Giardino mq 15
- Cat A/5, Rendita Catastale € 289,22
- APE Classe G kWh/mq 323,47
- Prezzo € 73.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

