

FOCE - Piazza Alimonda adiacente in elegante palazzo d'epoca, 10 vani (140 mq) + balcone

DESCRIZIONE INTERNI: grande ingresso dal quale si accede al salone doppio con balcone, 4 camere, studiolo finestrato, cucina, bagno e dispensa. Finiture molto ordinate con bellissimi pavimenti a mosaico tipici genovesi. Porte in legno originali restaurate, infissi nuovi in alluminio. I vani della cucina e del bagno sono da ringiovanire.

IMPIANTI: ascensore - riscaldamento autonomo

ESPOSIZIONE: sulla zona, molto soleggiato a sud/est

STABILE: signorile stabile d'epoca in stile neoclassico con bell'atrio d'entrata e con le facciate attualmente in rifacimento la cui spesa rimane a carico dell'attuale proprietario.

NOTA: L'immobile per la sua divisione interna che può fornire addirittura 6/7 stanze da letto, e per la vicinanza alla stazione ferroviaria ed all'ospedale di Sanmartino, si presta anche come ottimo investimento da reddito per affitti brevi (B&B)

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 140,
- Cat A/3, Rendita Catastale € 1.953,50
- Spese Amministrazione € 1.000 circa annue (solo 85 € mese)
- APE classe G- ipe 127,65 kWh/mq anno
- Prezzo € 240.000

Note: Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Ruocco & Russo
Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

