

**QUEZZI GINESTRATO – PANORAMICI VANI 6 MQ. 84 CON P.AUTO COPERTO**

**INTERNI:** Ingresso, soggiorno, disimpegno di comunicazione, una camera matrimoniale, una camera media, cucina abitabile, bagno con doccia e 3 balconi con strepitoso affaccio panoramico a sud ovest nel verde e sulla città sino al mare. Completa la proprietà l'indispensabile posto auto coperto di mq. 11 sotto casa.

L'appartamento posto all'ultimo piano tutto esterno, in stabile totalmente rinnovato con ascensore ubicato in contesto privato con cancello elettronico, si presenta in ottime condizioni manutentive generali con pavimenti in palladiana in tutti gli ambienti, ceramiche e gres porcellanato in bagno e cucina, porte in massello e serramenti vetro camera con tapparelle. La superficie e la disposizione interna lo rendono adatto ad una famiglia, ma è altresì appetibile come investimento grazie alla bassa fiscalità con potenziale rendita locatizia interessante. La posizione del palazzo, in posizione defilata e tranquilla, risulta comunque comoda a tutti i mezzi, negozi e servizi del quartiere.

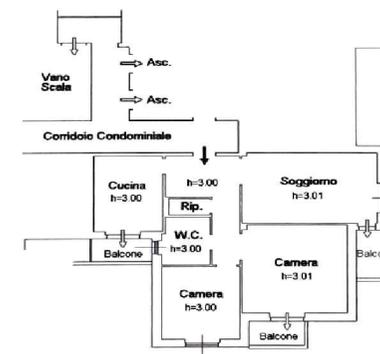
**IMPIANTI:** Acqua e riscaldamento centralizzati con termo valvole e contabilizzatori, impianto elettrico rispondente.

**Dati Catastali:** Abitazione mq 84, Cat A/3, Rc 710,13 – Posto Auto Cat C/6, Rc € 58,51

**Ape:** Classe G – ipe 175,66

**Euro** 120.000

Rif 003A

**PIANO TREDICESIMO**

**Ceraso & Ruocco**

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

[giovanni.ceraso@immobilborsa.it](mailto:giovanni.ceraso@immobilborsa.it)