

PIAZZA SAULI (zona San Lorenzo) – In palazzo nobile, ampio appartamento di 95 mq, recentemente ristrutturato e arredato.

INTERNI: L'ingresso, spazioso e accogliente, conduce a una grande cucina abitabile con doppie finestre, utilizzabile anche come tinello. L'appartamento comprende due camere da letto, una comoda camera armadi e un bagno completo. La ristrutturazione è stata realizzata con finiture semplici, lineari e ben curate, che conferiscono un'atmosfera ordinata e armoniosa. Un piacevole balconcino con colonnine in pietra si affaccia sulla piazza.

ACCESSORI: Il balcone è un elemento distintivo della casa. L'arredamento, giovane e funzionale, è incluso nel prezzo.

IMPIANTI: Riscaldamento autonomo. Gli impianti elettrico e idraulico sono in perfetto stato di funzionamento.

ESPOSIZIONE E PIANO: L'immobile è situato al secondo piano, luminoso e con una vista incantevole sulla piazza.

STABILE: Palazzo d'epoca di pregio, con un grande atrio e ampie scale d'accesso impreziosite da antichi fregi in ardesia. L'immobile non è dotato di ascensore. È vincolato alle Belle Arti. Sono previste agevolazioni per eventuali locazioni e per il ripristino delle parti comuni.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 95,
- Cat A/4, Rendita Catastale € 325,37
- APE Classe G kWh/mq 156,28
- Prezzo € 184.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....

.....

.....

.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobiborsa.it

