

PIAZZETTA SAN MARCELLINO – Elegante Appartamento Ristrutturato di 60 mq, Arredato

DESCRIZIONE INTERNI: Situato al secondo piano di un affascinante palazzo nobiliare, questo appartamento di 60 mq è stato ristrutturato e arredato. L'ampio soggiorno d'entrata è molto accogliente, ed è dotato di un cucinotto funzionale e di una comoda dispensa. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta singola e un bagno moderno con doccia. Le finiture e l'arredamento sono ordinati, offrendo un'atmosfera giovane e funzionale.

IMPIANTI: L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, con impianti elettrico e idraulico rifatti e perfettamente funzionanti.

ESPOSIZIONE E POSIZIONE: Ubicato al secondo piano, l'appartamento gode di una posizione tranquilla, con un'ottima luminosità che rende gli ambienti accoglienti e piacevoli. La silenziosità dell'area circostante assicura un ambiente sereno e rilassante.

STABILE: L'appartamento fa parte di un prestigioso palazzo d'epoca nobiliare, caratterizzato da un imponente atrio monumentale e da scaloni colonnati che conferiscono un'atmosfera unica. L'edificio è in eccellenti condizioni e rappresenta un vero pregio.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 60,
- Cat A/4, Rendita Catastale € 253,06
- APE Classe G kWh/mq 150,37
- Prezzo € 128.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Note:

.....
.....
.....
.....

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobiborsa.it

