

**S.MARTINO EUROPA - AMPI VANI 6 DI MQ.92 CON BALCONATA E P.AUTO.**

INGRESSO, AMPIO SOGGIORNO, GRANDE CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA MEDIA, CUCINA, BAGNO CON DOCCIA, RIPOSTIGLIO E BELLA BALCONATA VIVIBILE VERANDATA.

IN CONTESTO SIGNORILE RECENTEMENTE RINNOVATO, CON AREA CONDOMINIALE PRIVATA CON SBARRA DOTATA DI POSTI AUTO, L'IMMOBILE RISTRUTTURATO NEGLI ANNI 2000 È POSTO ALL'ULTIMO PIANO SULLA FACCIATA OPPOSTA A CORSO EUROPA, RISULTANDO MOLTO LUMINOSO E TRANQUILLO. GODE DI GRADEVOLLE AFFACCIO TUTTO ESTERNO PANORAMICO A NORD EST SUL QUARTIERE E LA VALLATA DI NOSTRA SIGNORA DEL MONTE, E VERSA IN OTTIME CONDIZIONI MANUTENTIVE GENERALI. COMPLETA LA PROPRIETÀ L'INDISPENSABILE POSTO AUTO DI PROPRIETÀ SOTTO CASA.

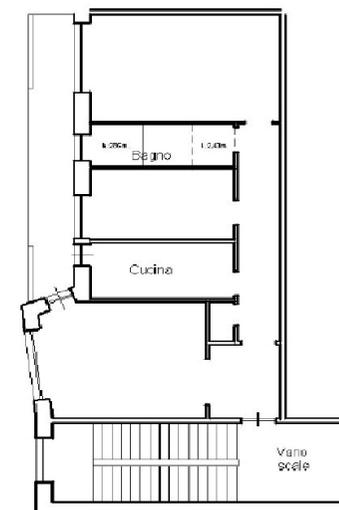
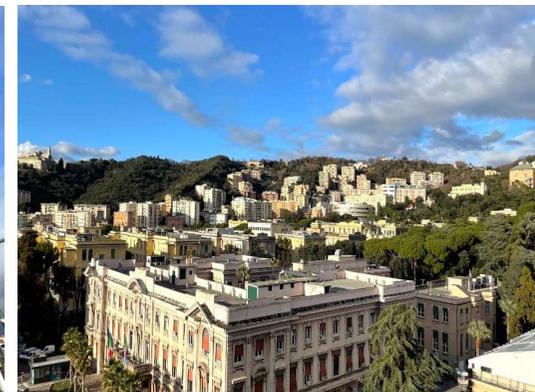
L'IMMOBILE È POSTO IN POSIZIONE STRATEGICA, COMODO AL CENTRO ED A TUTTI I MEZZI E SERVIZI DEL QUARTIERE: ESSENDO UBICATO A POCHI METRI DALL'INGRESSO PRINCIPALE DELL'OSPEDALE SAN MARTINO E DALLE FACOLTÀ MEDICO/SCIENTIFICHE, È PARTICOLARMENTE INDICATO PER INVESTIMENTO CON CONTRATTI TRANSITORI/STUDENTI/TRASFERTISTI (ARREDO COMPLETO ACQUISTABILE), CON RENDITA LOCATIZIA REALE DI EURO 10.800 + SPESE.

**IMPIANTI:** RISCALDAMENTO, ACQUA CALDA/FREDDA CENTRALIZZATI, IMPIANTO ELETTRICO FRAZIONATO, CONDIZIONAMENTO TRIAL.

**SPESE:** EURO 200/MESE RISCALDAMENTO ED ACQUA CALDA/FREDDA, SALVO CONGUAGLIO.

**APE:** G-146,05

**EURO 225.000**



**Ceraso & Ruocco**

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

[giovanni.ceraso@immobilborsa.it](mailto:giovanni.ceraso@immobilborsa.it)