

PIAZZA SAN DONATO – Loft Soppalcato Unico con Vista sulla Chiesa

DESCRIZIONE INTERNI: In una posizione incantevole, proponiamo un loft soppalcato di rara bellezza, finemente rifinito e arredato con gusto. L'abitazione si sviluppa in un ampio salone con angolo cottura, caratterizzato da grandi finestroni e balaustre in marmo, che offrono una vista sulla storica Chiesa di San Donato e sul suo imponente campanile. Il bagno è completo e di design. Da un'elegante scala in ardesia si accede al grande soppalco, che ospita un accogliente zona notte e uno studio, con un incredibile affaccio sul soggiorno sottostante. Ogni dettaglio dell'abitazione è curato, e l'appartamento viene venduto completamente arredato, come da fotografie.

IMPIANTI:

- Ascensore (disponibile con pagamento della quota di attivazione)
- Climatizzazione caldo/freddo con pompa di calore, per il massimo del comfort in ogni stagione.

ESPOSIZIONE: La proprietà vanta un'affascinante esposizione sulla piazzetta, con una vista unica sulla Chiesa di San Donato e il suo suggestivo campanile, offrendo un'atmosfera tranquilla e allo stesso tempo ricca di storia.

STABILE: L'immobile si trova in un palazzo monumentale d'epoca, in stile neoclassico, che aggiunge fascino e prestigio alla proprietà.

NOTA IMPORTANTE: Questa casa, oltre a essere un perfetto rifugio per la propria abitazione, si presta anche a generare un ottimo reddito come casa vacanze o affitti brevi, grazie alla sua posizione centrale e alla qualità delle finiture.

DATI TECNICI:

- Abitazione mq 90,
- Cat A/3, Rendita Catastale € 325,37
- APE Classe G kWh/mq 234,20
- Prezzo € 220.000

Il nostro ufficio mutui è a disposizione per un preventivo con i migliori istituti bancari

Ruocco & Russo

Agenti Immobiliari in Genova dal 1985

16129 Genova, Corso Buenos Aires 51R

Tel. 010.898.40.73 – Cell. 346.611.71.12

info@immobilborsa.it

