

**ESCLUSIVA VILLA LIBERTY A PIEVE LIGURE**

UN'OPPORTUNITÀ UNICA PER CHI CERCA ELEGANZA, STORIA ED UNA VISTA IMPAREGGIABILE! QUESTA SPLENDIDA VILLA IN STILE LIBERTY DI 24 VANI 650 MQ. SU TRE LIVELLI, IMMERSA NELLA BELLEZZA DELLA RIVIERA LIGURE, OFFRE SPAZI AMPI E RAFFINATI, CON DETTAGLI ARCHITETTONICI UNICI CHE DONANO UN FASCINO SENZA TEMPO.

LA DISPOSIZIONE INTERNA ED I PLURI-ACCESSI AI PIANI CONSENTONO UN RAZIONALE FRAZIONAMENTO IN DUE O PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI. GIARDINI PRIVATI DI 800 MQ. PERFETTAMENTE CURATI, CON ANGOLI RELAX E ZONE PANORAMICHE.

TERRAZZI MOZZAFIATO CON AFFACCIO TOTALE SUL MARE E SUL SUGGESTIVO PROMONTORIO DI PORTOFINO.

INTERNI LUMINOSI, SOFFITTI DECORATI ED UN'ATMOSFERA ESCLUSIVA. BOX TRIPLO AMPLIABILE, ACCESSO ALLA PROPRIETÀ CON ASCENSORE PRIVATO. DEPANDANCE - CASA DEL CUSTODE.

LOCATION PRIVILEGIATA NEL CUORE DI PIEVE LIGURE, A POCHI MINUTI DA GENOVA E DALLE PERLE DELLA RIVIERA, UN SOGNO CHE DIVENTA REALTÀ PER CHI DESIDERA VIVERE LA BELLEZZA SENZA COMPROMESSI.

**Dati Catastali:** Cat. A/8

**Ape:** classe F – ipe 152,89

**Prezzo Euro** 2.500.000

Rif 025A

**Ceraso & Ruocco**

16145 Genova, Via Amendola 24R

Tel. 010.29.26.312

[giovanni.ceraso@immobilborsa.it](mailto:giovanni.ceraso@immobilborsa.it)

